

Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt

1. Asumisoikeus

Opiskelija-asuntolassa saavat asua ainoastaan ne henkilöt, joille oppilaitos on myöntänyt hakemuksesta asumisoikeuden lukuvuodeksi kerrallaan, ja jotka noudattavat oppilaitoksen järjestyssääntöjä ja asuntolaohjaajan ohjeita. Asumisoikeuden edellytyksenä on, että opiskelija osallistuu säännöllisesti oppilaitoksen opetukseen. Asuntolassa ei saa asua sairaana eikä pitkien sairauslomien aikana.

Asumisoikeus ei kata viikonloppuja eikä loma-aikoja. Poikkeustapauksissa asuntolassa on mahdollista asua viikonloppuna erillisellä luvalla maksua vastaan. Maksusta voi saada vapautuksen pitkän kotimatkan perusteella.

2. Soveltamisalue

Asuntolan järjestyssääntöjä sovelletaan asuntolassa asuviin henkilöihin ja heidän vieraisiinsa asuntolan sisä- ja ulkotiloissa. Asuntolassa asuva henkilö on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä ja henkilökunnan antamia ohjeita.

3. Vakuutusturva

Asuntolalla ei ole vakuutusta asukkaitaan tai heidän omaisuuttaan varten. Jokainen asukas on oman vakuutusturvansa piirissä kaikissa asumiseen ja vapaa-aikaan liittyvissä tilanteissa.

4. Avaimet

Asuntolan avain luovutetaan asukkaalle sitoumusta ja kuittausta vastaan. Avaimen luovuttaminen toiselle henkilölle on kielletty. Asumisoikeuden päättyessä väliaikaisesti (esim. työssäoppimisjakso) tai pysyvästi, avain palautetaan asuntolaohjaajalle henkilökohtaisesti. Jos avain katoaa, asukas on velvollinen kustantamaan uuden avaimen teettämisen ja mahdollisen sarjoittamisen kustannukset.

5. Vierailijat

Vierailuaika asunnoissa (asuntolan asukkaat ja vieraat) päättyy klo 21.00. Yövieraiden tuonti asuntolaan on kielletty. Liikkuminen ja oleskelu asuntolassa ja sen ympäristössä ei saa aiheuttaa häiriötä.

6. Lemmikkieläimet

Lemmikki-eläintä voi pitää vain niille erikseen osoitetuissa huoneissa. Asuntolan eläinten pitoa koskevat säännöt liitteenä.

7. Työ- ja asumisrauha

Kiusaaminen ja häirintä sekä epäasiallinen käyttäytyminen ovat kaikissa muodoissaan kiellettyjä. Asuntolan hiljaisuus alkaa klo 22.00 ja päättyy klo 06.00. Toisten asukkaiden huomioon ottaminen on jokaisen velvollisuus. Jokaiselle on taattava mahdollisuus nukkumiseen.

8. Yleinen siisteys ja ympäristön järjestys

Jokaisen asukkaan velvollisuus on huolehtia asuntolan ja sen ympäristön järjestyksestä ja siisteydestä. Jokainen asukas huolehtii itse huoneensa siivouksesta. Asukkaat huolehtivat yhteisvastuullisesti yhteisten tilojen, portaiden ja asuntolan yleisestä siisteydestä. Asukkaiden ja siivoojan työnjako on määritelty. Asuntolassa tehdään siisteystarkastukset määrääjain henkilökunnan toimesta. Tahallinen sotkeminen tai siivouksen laiminlyönti johtaa kurinpitotoimiin ja korvausvelvollisuuteen.

9. Asumisen turvallisuus

9.1. Vaaran aiheuttaminen itselle tai toiselle

Jokaisella asukkaalla on velvollisuus käyttäytyä siten, että ei vaaranna omaa tai toisen turvallisuutta. Vaaratilanteissa jokaisella on välitön ilmoitusvelvollisuus joko asuntola-ohjaajalle tai hätäkeskukseen.

9.2. Palo- ja räjähdysvaaralliset aineet ja aseet

Ilotulitteiden, räjähteiden ja ampuma-, terä- ym. aseiden säilyttäminen ja hallussapito asuntolassa on kielletty.

9.3. Liikenneturvallisuus

Asuntolan ja koulun alueella tapahtuvassa liikenteessä on noudatettava liikenneopasteita ja erityistä varovaisuutta. Ajoneuvot on pysäköitävä niille varatuille paikoille.

10. Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

10.1. Omaisuuden vahingoittuminen

Jokaisen asukkaan tulee käsitellä huolellisesti asuntolan omaisuutta. Seiniin ja oviin naulaaminen on kielletty. Omaisuuden vahingoittamisesta aiheutuva korvausvelvollisuus määräytyy vahingonkorvauslain mukaan. Omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta on ilmoitettava välittömästi asuntolaohjaajalle tai jollekin henkilökuntaan kuuluvalle henkilölle.

Jokaisella asukkaalla on oikeus täyttää ja palauttaa asunnon kuntotodistus asuntolaohjaajalle. Tämä toimii asukkaan turvana, jotta hän ei joudu korvaamaan toisten aiheuttamia asunnossa jo olleita vahinkoja.

10.2. Muut vahingot ja omaisuudesta huolehtiminen

Laitteet ja valot, myös ulkovalo, on sammutettava aina huoneista ja soluista poistuttaessa. Asukas itse vastaa huoneistonsa ovien lukitsemisesta. Käydessään ulkona, lähtiessään tai saapuessaan asuntolaan asukas vastaa myös ulko-ovien lukitsemisesta. Korjattavista vioista (esim. palanut lamppu, vuotava hana) tulee ilmoittaa asuntolaohjaajalle tai kiinteistönhoitajalle. Asukas on vastuussa henkilökohtaisesta omaisuudestaan.

11. Asuntolassa asumisen kurssi

Oppilaitoksen toimesta järjestettävä kurssi asuntolassa asumisesta on pakollinen uusille asukkaille.

12. Ilmoitusvelvollisuus asumisessa tapahtuvista muutoksista

Väliaikaiset poissaolot (esim. työssäoppimisjaksot ja opintojen määräaikaiset kesketytykset) tulee ilmoittaa ajoissa asuntolaohjaajalle. Turvallisuussyistä asuntolaohjaajalle on ilmoitettava myös poissaoloista yön yli. Asuntolassa asuvan on tyhjennettävä asuntonsa henkilökohtaisista tavaroistaan kesäloman ajaksi sekä pyydettäessä muina aikoina.

13. Savuttomuus

Tupakointi, nuuskaaminen ja sähkösavukkeiden käyttö asuntolan sisätiloissa, sen käytössä olevilla ulkoalueilla sekä asuntolan toimintaan liittyvissä tilaisuuksissa ja matkoilla on kielletty. Kielto koskee myös vieraita¹.

14. Päihteiden ja huumeiden käyttäminen ja hallussapito

Päihteiden, huumaavien aineiden ja niiden käyttöön liittyvien välineiden hallussapito, myynti, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena oleminen asuntolassa ja oppilaitoksen alueella on ehdottomasti kielletty. Kielto koskee myös vieraita.

Kun epäillään, että asukas on päihteiden vaikutuksen alaisena, tarjotaan hänelle mahdollisuus epäilyksen poistamiseen puhallustestauksella.

15. Asuntolan valvonta ja henkilöstön oikeudet

Asukkaat ovat velvollisia ilmoittamaan asuntolaohjaajalle asuntolassa tapahtuvista häiriöistä.

Asuntolaohjaajalla ja muulla henkilökunnalla on oikeus tehtäviensä puitteissa käydä huoneissa asukkaan yksityisyyttä kunnioittaen. Asuntolaohjaajalla on turvallisuuden ja asumisrauhan säilyttämiseksi oikeus poistaa häiriötä aiheuttava ulkopuolinen henkilö asuntolasta. Kun kyseessä on asuntolan asukas, ryhdytään tarvittaviin kurinpitotoimiin.

Asuntolan piha-alueella on kameravalvonta yleisten tilojen kulunvalvonnan seuraamiseksi ja turvallisuuden lisäämiseksi.

16. Toimenpiteet asuntolan sääntöjen rikkomisesta

Asuntolan sääntöjen rikkomisesta seuraa asukkaan kuuleminen sekä tilanteen mukaan jokin seuraavista toimenpiteistä:

- Vakava puhuttelu
- Kirjallinen varoitus
- Asuntolasta erottaminen määräajaksi²
- Asuntolasta erottaminen opintojen jäljellä olevaksi ajaksi³

Alaikäisen huoltajaan ollaan yhteydessä. Tarvittaessa häiriöt ja järjestyssääntöjen rikkomukset käsitellään opiskelijahuoltoryhmässä. Kirjallisesta varoituksesta ja asumisoikeuden menettämisestä annetaan aina kirjallinen päätös ja tehdyt toimenpiteet kirjataan.

Jos opiskelija on erotettu asuntolasta, ovat myös hänen vierailunsa asuntolaan tänä aikana kiellettyjä. Rikkomukset voivat vaikuttaa seuraavan vuoden asuntolapaikan saantiin.

¹ Tupakkalaki 693/1976, 5 luku 12§

² Laki ammatillisesta koulutuksesta 630/1998, 35 ja 35 a §

³ Laki ammatillisesta koulutuksesta 630/1998/630 35 ja 35 a §